

< INTERIOR >



# IL SOGNO DI ABITARE SUL LAGO DI COMO

LO STUDIO NOMADE ARCHITETTURA HA TRASFORMATO UN VECCHIO  
ALBERGO IN UNA RESIDENZA PRIVATA PER UNA COPPIA AMERICANA  
CONIUGANDO MATERIALI TRADIZIONALI E ARREDI MODERNI

di ELEONORA BOSCO foto di SIMONE FURIOSI



“L e incredibili volte in pietra lasciavano trasparire l'anima storica dell'edificio. Credo fosse uno dei dettagli architettonici che più mi colpiscono di questa splendida villa sul lago di Como, già dai primi sopralluoghi”, racconta a *Ville&Casali* Selina Bertola, founder dello studio milanese Nomade Architettura ([www.nomadearchitettura.com](http://www.nomadearchitettura.com)). “Si respirava un'atmosfera davvero speciale, benché vi fossero solo muri molto spessi allo stato grezzo e archi in mattoni.” Erano forme uniche che rivelavano un'italianità capace di far innamorare al primo sguardo. Non c'è da stupirsi, allora, se una

## THE DREAM OF LIVING ON LAKE COMO

NOMADE ARCHITECTS HAVE RENOVATED AN OLD HOTEL IN A PRIVATE HOUSE FOR AN AMERICAN COUPLE JOINING TRADITIONAL MATERIALS AND MODERN FURNISHINGS

The Nomade Architettura studio has converted a former hotel into a private residence...

CONTINUES ON PAGE 158



IN APERTURA, UNO SCORCIO DEL SOGGIORNO E PARTE DELLO SPAZIO ESTERNO ADIBITO A GIARDINO. IN QUESTA PAGINA, IL LIVING È COMPOSTO DAL DIVANO DI BERTO SALOTTI E UN TAVOLINO MINIFORM FLOWERS DALLE LINEE ESSENZIALI. LA LAMPADA DA TAVOLO È IL MODELLO GLO-BALL DELLA FLOS.  
TOP, A GLIMPSE OF THE LIVING ROOM AND PART OF THE OUTSIDE AREA USED AS A GARDEN. ON THIS PAGE, THE LIVING ROOM CONTAINS THE BERTO SALOTTI SOFA AND A MINIFORM FLOWERS TABLE WITH SIMPLE LINES. THE TABLE LAMP IS FLOS' GLO-BALL MODEL.



ERA IMPORTANTE MANTENERE  
VIVA L'ANIMA DEL LUOGO  
ENFATIZZANDO GLI ELEMENTI  
ARCHITETTONICI TRADIZIONALI



famiglia statunitense ha recentemente scelto le sponde del lago per realizzare il proprio sogno: acquistare una casa per le vacanze in un piccolo angolo di paradiso. In effetti, non sono i primi americani approdati tra i caratteristici paesi nei dintorni di Como. Gli ultimi anni hanno registrato, infatti, una crescente richiesta immobiliare in queste zone, considerate tra le mete preferite del Bel Paese. Basti pensare che i clienti esteri, secondo un recente Market Report di Engel & Volkers, rappresentano l'80% del mercato, soprattutto per le abitazioni di pregio.

La villa scelta dalla famiglia americana è stata frutto di un'accurata ricerca. Si trattava di un vecchio albergo abbandonato, con una posizione invidiabile, e una storia particolare. "La struttura originale era stata suddivisa, nel corso degli anni, in diverse porzioni: i piani superiori erano stati trasformati in eleganti appartamenti privati mentre il piano terra e parte del livello interrato non avevano ancora avuto una destinazione d'uso definitiva. Uno dei progetti di riqualificazione prospettava l'idea di mutare i piani bassi in un ristorante ma la realizzazione non fu mai completata" spiega l'architetto Bertola, che, insieme alle colleghe Alessia Isidori e Ilaria

A FIANCO, LA SALA DA PRANZO È ARREDATA CON IL TAVOLO NOTES DELL'AZIENDA LIVING DIVANI E SEDIE CARL HANSEN. LA LAMPADA A SOSPENSIONE ELLISSE TRIPLE DI NEMO NE ILLUMINA LE FINITURE. IN QUESTA PAGINA, LA CUCINA REALIZZATA SU MISURA. I FARETTI SONO DELL'AZIENDA FORMALIGHTING.

ON THIS PAGE, THE DINING ROOM IS DECORATED WITH THE NOTES TABLE FROM LIVING DIVANI AND CHAIRS BY CARL HANSEN. THE ELLISSE TRIPLE SUSPENSION LAMP BY NEMO ILLUMINATES THE FINISHES. ON THIS PAGE, THE CUSTOM-MADE KITCHEN. THE SPOTLIGHTS ARE FROM FORMALIGHTING.



IN QUESTA PAGINE, LA LAMPADA A SOSPENSIONE **GROCKCIRCULAR** SPLENDE NELLA CAMERA DA LETTO PRINCIPALE. IL LETTO È IL MODELLO **SOHO** DI **BERTO SALOTTI**. NEL BAGNO PRIVATO DELLA CAMERA SPICCANO I LAVABI **CIELO NARCISO**.  
 ON THIS PAGES, THE **GROCKCIRCULAR** SUSPENSION LAMP SHINES IN THE MASTER BEDROOM. THE BED IS THE **SOHO** MODEL BY **BERTO SALOTTI**.  
 THE MASTER BATHROOM FEATURES **CIELO NARCISO** WASHBASINS.

Longoni, hanno donato nuova vita proprio alla parte inferiore dell'albergo, trasformandola in una meravigliosa villa su due piani. I desideri della coppia statunitense erano stati molto chiari fin dall'inizio: ottenere ambienti avvolgenti e moderni, dotati di ogni comfort e capaci di valorizzare, nel contempo, le bellissime pre-esistenze storiche. Sfida non facile per lo studio di architettura Nomade che si è dovuto scontrare in corso d'opera con alcune

problematiche legate soprattutto alla persistente umidità degli ambienti e alla mancanza di un'impiantistica adeguata. Da una parte era necessario garantire un'ottima efficienza tecnica e dall'altra era importante mantenere viva l'anima del luogo, enfatizzando gli elementi architettonici tradizionali e combinandoli ad arredi minimali, in grado di non intaccare la bellezza "dell'antico". Archi e passaggi in pietra convivono, oggi, in perfetta armonia



IN QUESTA  
PAGINA, LO  
SPLENDIDO  
GIARDINO  
ESTERNO CON  
AREE RELAX E  
LA CORNICE  
INCANTATA DEL  
LAGO DI COMO.  
ON THIS PAGE,  
THE SPLENDID  
GARDEN WITH  
RELAXATION  
AREAS AND THE  
ENCHANTING  
SETTING OF LAKE  
COMO.

con pezzi di design contemporaneo e con un'illuminazione a led attentamente studiata.

Ne è un esempio l'ampia cucina, realizzata su misura e lasciata volutamente pulita e lineare in modo da valorizzare, anche cromaticamente, le pareti in pietra. È una stanza funzionale e adatta alle esigenze pratiche di una famiglia ma che conserva uno spirito retrò. La lampada Linear di Vibia illumina il parquet in plance di rovere naturale e conduce verso la sala da pranzo, inaspettata e unica, poiché racchiusa tra mura di mattoni e una grande volta che sormonta lo spazio. Ciascun ambiente è collegato agli altri da una piacevole uniformità stilistica, capace di fondere architettura tradizionale e accenti contemporanei. È una casa che dialoga tra passato e presente, un'abitazione da vivere e da cui ispirarsi, sempre affacciati sulle acque chiare del lago di Como. 

